

УТВЕРЖДАЮ:
 _____ директор
 ООО «ОСУ-2»
 Посулихин А.А.
 «___» _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс работ по устройству котлована и песчаной подушки
 на объекте: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 20.1 и 20.2 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:299. 2-й этап строительства - корпус 2 (поз. 20.2)»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание для выполнения работ	Разрешение на строительство
2	Застройщик	ООО «СЗ «ОДСК-Л4»
3	Технический заказчик	ООО «ОДСК Инжиниринг»
4	Генеральный подрядчик	ООО «ОСУ-2»
5	Проектная организация	ООО «Орёлпроект»
6	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Собственные средства
7	Вид строительства	Строительный подряд
8	Исполнитель / Подрядная организация	ООО «ОСУ-2»
9	Исходные данные	Выставляются работы на устройство котлована и песчаной подушки на объекте строительства: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 20.1 и 20.2 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:299. 2-й этап строительства - корпус 2 (поз. 20.2)»
10	Общие данные	<p>Общие данные</p> <p>1. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола внеквартирного коридора 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке: 180,00</p> <p>2. Рабочие чертежи разработаны с учетом следующих природных и климатических условий: - расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 25°С /средняя наиболее холодной пятидневки/; - нормативное значение ветрового давления /II ветровой район/-0.3кПа /по СП 20.13330.2016/; - вес снегового покрова на 1 м горизонтальной поверхности земли /III снеговой район/ - 1.5кПа /по СП 20.13330.2016/; - климатический район строительства - ПВ /по СП 131.13330.2020/.</p> <p>3. Класс здания по уровню ответственности - нормальный (II); степень огнестойкости - II.</p> <p>4. Класс здания по конструктивной пожарной опасности - СО; по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.</p> <p>5. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p> <p>6. При производстве работ руководствоваться требованиями: - СП 48.13330.2019 "Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004"; - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87"; - СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87"; - СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87".</p>

правительства РФ N390 от 25.04.2012. "О противопожарном режиме"; - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве" Часть 1. Общие требования; - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве" Часть 2. Строительное производство; - ГОСТ Р 57997-2017 "Арматурные и закладные изделия сварные, соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Общие технические условия"; - ВСН 37-96 "Указания по устройству фундаментов на естественном основании при строительстве жилых домов повышенной этажности"; - ВСН 159-81 "Инструкция по применению добавок в цементных растворах при возведении жилых и общественных зданий в зимних и летних условиях".

7. Эффективная удельная активность природных радионуклидов в строительных материалах не должна превышать допустимых норм для I класса согласно СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности" (НРБ-99/2009). 9. Данная проектная документация является интеллектуальной собственностью ООО "Орелпроект". Привязка и размножение проектной документации без разрешения автора не допускается.

Общие данные по устройству котлована

1. Разработку котлована вести согласно требованиям: - СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87"; - СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84"; - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"; - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

2. Для защиты грунтовых откосов от дождевых вод поверху котлована необходимо устроить нагорные канавы с обвалованием.

3. На время производства работ предусмотреть водоотвод атмосферных осадков и защиту дна котлована от увлажнения и промерзания.

4. Разработка котлована в местах, где имеются действующие подземные коммуникации допускается лишь при наличии письменного разрешения организации, ответственной за эксплуатацию коммуникаций, и должна производиться с применением мер против их повреждения, а в местах расположения электрических кабелей - в присутствии представителя организации, эксплуатирующей кабельную сеть.

5. Размеры котлована и въезд уточнить в ППР, в соответствии с технологией устройства фундаментов и необходимостью выполнения технологических проездов.

6. По углам котлована проставлены естественные отметки рельефа.

7. Дно котлована уплотнить до плотности в сухом состоянии 1.7 т/м

Общие указания по устройству песчаной подушки

1. Отсыпку подушки производить песком средней крупности. Наличие в материале для устройства песчаной подушки механических включений недопустимо. Грунт должен соответствовать требованиям приложения "М" СП 45.13330.2017

2. Толщина уплотненной песчаной подушки 1.7 м.

3. Уплотнение производить виброкатками. Число проходок по одному слою определяется по результатам опытных испытаний. Уплотнение песка производить до коэффициента $K_{уп} = 0,96$.

4. Основным работам по уплотнению и устройству песчаных подушек должно предшествовать опытное уплотнение, в ходе которого должны быть установлены технологические параметры (толщина слоев отсыпки в подушки, оптимальная влажность, число проходок

		<p>уплотняющих машин, указанные в ППР), обеспечивающие получение требуемых проектом значений коэффициента уплотнения, а также контрольные величины показателей, подлежащих операционному контролю в ходе работ.</p> <p>5. Отсыпку каждого последующего слоя надлежит производить только после проверки и получения проектного коэффициента уплотнения по предыдущему слою.</p> <p>6. Опытное уплотнение следует выполнять в соответствии с приложением "Г" СП 45.13330.2017.</p> <p>7 Устройство песчаной подушки в зимних условиях вести в соответствии с требованиями СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Решения по выполнению работ в зимнее время разработать в ППР.</p>
11	Виды работ	<p>1. Устройство котлована с перемещением грунта на расстояние до 15 км (ориентировочно), фактическое расстояние по перемещению грунта будет определяться исходя из результатов лабораторных исследований.</p> <p>2. Устройство песчаной подушки толщиной 1,7 м.</p>
12	Объем выполняемых работ	<p>Устройство котлована</p> <p>1. Разработка грунта в котлованах объемом от 3000 до 7000 м³ с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаватором с ковшом вместимостью 1,0 м³, группа грунтов: 2/разработка с оси 22 от отм.178,31 до отм.174,44 – 3 449,49 м³</p> <p>2. Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2/доработка грунта под бетонную подготовку – 147,99 м³</p> <p>3. Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью: 1 (1-1,2) м³, группа грунтов 1/от ручной разработки – 147,99 м³</p> <p>4. Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км/для обратной засыпки – 3 904,25 т.</p> <p>5. Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км – 2 391,34 т.</p> <p>6. Работа на отвале, группа грунтов: 2-3 – 3 597,48 м³</p> <p>Устройство песчаной подушки</p> <p>1. Устройство грунтовых подушек на просадочных грунтах методом послойной укатки/ Н=1,7м – 3 567,4 м³ (Песок природный для строительных: работ средний с крупностью зерен размером свыше 5 мм - до 5% по массе 3 924,14 м³)</p>
13	Этапы выполнения работ	<p>1 этап – устройство котлована</p> <p>2 этап – устройство песчаной подушки</p>
14	Основные требования к качеству работ	<p>Качество работ должно соответствовать:</p> <p>Проекту производства работ (ППР), требованиям СНиП, СП и другой нормативно-технической документации, правил промышленной, экологической и пожарной безопасности, действующему законодательству РФ.</p>
15	Требования к выполнению и безопасности работ	<p>В соответствии с требованиями нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СанПиН 2.1.7.1322-03. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. – СП 2.17.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. <p>Технические решения и мероприятия по охране труда и промышленной безопасности должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ»; – Постановление 2 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

		<ul style="list-style-type: none"> - ПУЭ; - Федеральному закону №123-ФЗ Технический Регламент о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008г с изм. от 27.12.2018г.; - Действующим нормативным документам в области безопасности, гигиене и охране труда; - Федеральному закону № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
16	Основные требования к оборудованию и материалам	В соответствии с требованиями нормативных документов
17	Требования к подрядной организации	<p>После подписания договора Подрядчик предоставляет в адрес Генподрядчика следующий пакет документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приказ на ответственного производителя работ; - лицензию СРО - копии удостоверений на работников (по охране труда, электробезопасности, пожарной безопасности, на стропальщиков), - список работников, которые будут задействованы на объекте, - для лиц, не граждан РФ – патент, разрешение на работу, - график производства работ, разработанный и согласованный сторонами, - проект производства работ. - свидетельство о допуске к ведению работ (СРО) обязательно; - свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН); - свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН); - карточка учета организации; - АНКЕТА ОРГАНИЗАЦИИ - устав организации; - выписка из ЕГРЮЛ; - документы, подтверждающие полномочия на право подписания договора (приказ о назначении на должность, протокол, решение, доверенность от организации на подписанта о наделении полномочий). - бухгалтерский баланс (форма 1,2,5) <p>Работы, выполненные с нарушением требований руководящих документов (СП, СНиП, ГОСТ, РД), исправляются за счет Подрядчика и дополнительной оплате не подлежат. При наличии замечаний со стороны отдела технического надзора, они устраняются за свой счет, своими материалами, либо материалами Генподрядчика с компенсацией стоимости данных материалов. Дополнительной оплате не подлежат.</p> <p>Подрядчику необходимо указать количество работников в штате.</p> <p>Опыт, подтверждающий выполнение данного вида работ (договор, акты выполненных работ на сумму договора).</p> <p>В ходе выполнения работ обязательное условие – ведение общего и специальных журналов работ, исполнительной документации. Ежемесячное предоставление АОСР.</p>
18	Требования к персоналу	<p>В соответствии с требованиями нормативных документов</p> <ul style="list-style-type: none"> - Приказ Минтруда России от 11.12.2020 №883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте». - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».
19	Сроки выполнения работ	с 20.08.2025г. по 20.10.2025г.
20	Требования к сроку предоставления гарантий качества	Гарантийный срок на выполняемые работы - 66 месяцев
21	Требования к объему предоставления гарантий качества	Гарантийное удержание -5% от суммы выполненных работ за отчетный период, Гарантийные удержания накапливаются ГЕНПОДРЯДЧИКОМ и будут выплачены ПОДРЯДЧИКУ по истечении 66 (шестидесяти шести) месяцев с даты подписания Сторонами акта полностью выполненного комплекса работ по настоящему договору. По письменному обращению ПОДРЯДЧИКА, ГЕНПОДРЯДЧИК может рассмотреть возможность досрочного возврата сумм гарантийного удержания, но не ранее 6 месяцев после ввода объекта в эксплуатацию.

22	Особые требования	<ul style="list-style-type: none"> -Материалы Подрядчика, в том числе расходные. -Механизмы Подрядчика. -Разгрузка и складирование материалов за счет Подрядчика, входит в стоимость работ и дополнительной оплате не подлежит. -обеспечением светом, вода – генподрядчик с последующей компенсацией подрядчиком -Обеспечение бытовыми помещениями – Подрядчик. -Охрана объекта – Генподрядчик -Работы выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов СП, СНиП, ГОСТ и т.д. -В стоимость работ входят все затраты подрядчика: ОЗП рабочих, накладные расходы и сметная прибыль, стоимость материалов и механизмов. -Стоимость работ фиксируется на период выполнения работ. При наличии дополнительно выявленных и неучтенных работ, стоимость работ согласовывается отдельно. - Авансирование до 10% - Ознакомление с приложениями к ТЗ
23	Приложения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рабочая документация шифр 40-24-АС.1 Том 3.1.1 Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0,000. Котлован. Фундамент. 2. Проект договора
24	Стоимость работ	Запрос предложений

Согласовал Руководитель ПТС _____ Когтев В.И.

Составил заместитель начальника ПТГ _____ Мальцева К.В.

